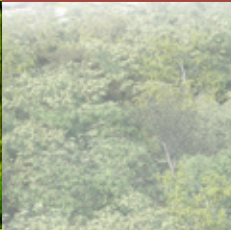
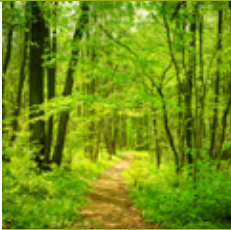


Stadspark 's-Heerenberg

Knus hofje met karakter



APPARTEMENTEN | HOEK- EN TUSSENWONINGEN | HALFVRIJSTAANDE WONINGEN | BOUWKAVELS





Stadspark 's-Heerenberg

Knus hofje met karakter

Op een prachtige locatie aan de Parklaan wordt Stadspark 's-Heerenberg gerealiseerd: een karakteristiek, knus hofje met ruimte voor appartementen, hoekwoningen, tussenwoningen, halfvrijstaande woningen en bouwkvavels geschikt voor vrijstaande woningen. Een buitengewoon mooie plek aan de rand van het centrum van 's-Heerenberg, op loopafstand van winkels, kroegjes, de bibliotheek en andere voorzieningen.

Een hofje met karakter

Het ontwerp van Stadspark 's-Heerenberg is geïnspireerd door de oorspronkelijke begijnhofjes en de kloostertuin van Don Rua die hier vroeger lag. Een romantische sfeer komt tot leven door mooie details, zoals een sierlijk aangelegde binnentuin en een fraaie kloosterwal die het hofje (deels) ommuurt en van de openbare ruimte scheidt. Deze kloostermuur wordt ambachtelijk gemetseld met een gemêleerde steen die hier en daar inspringt, wat de rustieke sfeer ondersteunt. Het bestaande kapelletje wordt verplaatst naar een centrale plek in de binnentuin en in de oorspronkelijke staat teruggebracht. Een bijzondere plaats om elkaar te ontmoeten of juist als plekje om u terug te trekken voor rust en reflectie.

PEESKESBULT



Karaktervolle, kwalitatieve woningen

Het appartementengebouw vormt de uitnodigende entree van het hofje en zorgt voor de samenhang hiervan. Het is een bijzonder drielaags gebouw met kap, dat lijkt op een kapel, met een origineel torentje. Er worden maximaal zeven appartementen gerealiseerd. De comfortabele woningen zijn ruim van opzet en beschikken over een berging of garage. Door de variëteit aan gevels en de stoere afwerking met muurankers, rollagen en zinken goten, heeft elke woning een eigen karakter. Vanuit het hofje gezien zijn de gevels van de woningen wit, terwijl het aangezicht vanaf de straatkant rood is. Diverse uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten maken uw woonwensen compleet. Stadspark 's-Heerenberg is ideaal voor wie origineel wil wonen op een locatie die zijn gelijke niet kent.

De zon in de tuin

Naast de binnentuin, waarin kinderen kunnen spelen en omwonenden kunnen barbecueën of relaxen, beschikken de woningen over een eigen tuin. Bijna alle tuinen liggen op het zuiden. Heerlijk om te genieten van de zon. Grote pui en raampartijen aan de zuidzijde van de woningen maken het bovendien lekker licht binnen. De afscheiding van de tuinen met de openbare ruimte wordt deels gevormd door een kloostermuur.



MENGELBERG EN HULZENBERG

Bijzondere woningbenaming

De woningen en het appartementengebouw zijn vernoemd naar de heuvels van het Bergherbos waaraan 's-Heerenberg ligt: *Rijsberg, Keurvorstenheuvel, Peeskesbult, Hulzenberg en Mengelenberg*. De heuvelrug ontstond ongeveer tweehonderdduizend jaar geleden tijdens de voorlaatste ijstijd. De ijsmassa stuwde de grond voor zich uit en schiep een schitterende stuwwal met heuvels die veel te bieden hebben. Een plek met veel historie en unieke, gevarieerde landschappen, die rijk is aan bijzondere planten en dieren.

MENGELBERG EN HULZENBERG



PEESKESBULT



RIJSBERG EN KEURVORSTENHEUVEL



Waarom 's-Heerenbergers in 's-Heerenberg wonen

Bewoners van 's-Heerenberg weten precies uit te leggen waarom zij in 's-Heerenberg wonen. Het is een prettige, kleine stad met stadse voorzieningen, maar met een dorps karakter. De meeste gezichten komen op z'n minst bekend voor en burens kent u gewoon bij naam. De stad kent dan ook een rijk verenigingsleven. In de zomer trekt 's-Heerenberg toeristen en dagjesmensen vanwege de schat aan cultuur en natuur. Naast historische panden en kerken is Huis Bergh met een belangrijke kunstverzameling een grote trekpleister. Parkbos De Plantage en het heuvelachtige Montferland brengen de natuur heel dichtbij. Wie van gezellig winkelen en leuke terrasjes bezoeken houdt is op de goede plek. 's-Heerenberg heeft veel te bieden!

Stadspark 's-Heerenberg is gelegen tussen het vernieuwde stadspark en de Parklaan. De aangrenzende wijk is al tot bloei gekomen. Met de bouw van Stadspark 's-Heerenberg wordt de laatste fase van de nieuwbouw op deze fraaie centrumlocatie gerealiseerd. 's-Heerenberg ligt direct aan de Duitse grens, maakt deel uit van de gemeente Montferland en is uitstekend bereikbaar. Grotere plaatsen in de omgeving zijn Doetinchem (15 km), Arnhem (30 km) en Emmerich am Rhein in Duitsland (6,5 km).

Financiële zekerheid, belangrijker dan ooit

Meer dan ooit wilt u bij de aankoop van een huis een verantwoorde investering doen. Daarom doen alle betrokken partijen - gemeente, projectontwikkelaar en architect - er alles aan om Stadspark 's-Heerenberg zo waardevast mogelijk te ontwikkelen. De uitstekende locatie en de unieke stijl van het hofje met woningen en appartementen die in de omgeving passen dragen daaraan bij. Ook de degelijke bouw en de kwaliteit van de gebruikte materialen bevorderen de waardevastheid. Een prettige gedachte.

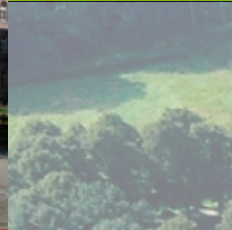
- Rijsberg
Appartementen
- Keurvorsteneuvel
Hoekwoningen
- Peeskesbult
Halfvrijstaande woningen
- Mengenberg
Hoekwoningen
- Hulzenberg
Hoek- en tussenwoningen
- Bouwkavels
- 2e fase



Ruime percelen, veelal met zuidelijke ligging...

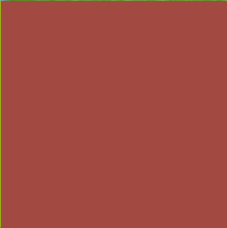
Veel uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten...

Energiezuinig wonen...



Stadspark 's-Heerenberg

Knus hofje met karakter



HOEK- EN TUSSENWONINGEN | HALFVRIJSTAANDE WONINGEN



Te bouwen

Plan 'Stadspark 's-Heerenberg' omvat appartementen, hoekwoningen, tussenwoningen, halfvrijstaande woningen en bouwkvavels geschikt voor vrijstaande woningen. Dit verkoopbestek heeft betrekking op:

- 2 hoekwoningen - type Keurvorstenheuvel
- 6 halfvrijstaande woningen - type Peeskesbult
- 2 hoekwoningen - type Mengelenberg
- 2 hoekwoningen - type Hulzenberg
- 4 tussenwoningen - type Hulzenberg

Locatie

Aan de Parklaan in 's-Heerenberg (gemeente Montferland) achter 'Gouden Handen'.

Opdrachtgever

Stadspark 's-Heerenberg bv

Postbus 278
6600 AG Wijchen
T (024) 642 17 46
E info@stadsparksheerenberg.nl
I www.stadsparksheerenberg.nl

Architect

Harmonische Architectuur bv

Voorsterweg 139
6971 KD Voorstonden
T (0575) 47 63 70
E bureau@harmonischearchitectuur.com
I www.harmonischearchitectuur.com

Verkoopbemiddeling

Rosendaal Makelaars B.V.

Stadsplein 75
7041 JE 's-Heerenberg
T (0314) 66 88 44
E info@rosendaalmakelaars.nl
I www.rosendaalmakelaars.nl

Verkoopbestek GGW 24-01

Wijchen, mei 2012



- Rijsberg
Appartementen
- Keurvorstenheuvel
Hoekwoningen
- Peeskesbult
Halfvrijstaande woningen
- Mengelenberg
Hoekwoningen
- Hulzenberg
Hoek- en tussenwoningen
- Bouwkvavels
- 2e fase

ALGEMENE INFORMATIE

De koop van een nieuwbouwwoning

Een woning koopt u niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het dan ook van groot belang helder te zijn over de procedures en voorwaarden die bij de koop van een nieuwbouwwoning aan de orde komen. Hieronder geven wij precies aan wat u koopt als u een overeenkomst sluit met Stadspark 's-Heerenberg bv.

De koop-/aannemingsovereenkomst

Als u een woning wilt kopen, dan sluit u een koop-/aannemingsovereenkomst met Stadspark 's-Heerenberg bv. U verplicht zich daarmee tot het betalen van de koop-/aannemingsom, terwijl Stadspark 's-Heerenberg bv zich verplicht tot levering van de grond en de bouw van uw woning. Nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst heeft getekend stuurt de verkopende makelaar deze naar ons door, waarna wij de koop-/aannemingsovereenkomst medeondertekenen. U ontvangt vervolgens één exemplaar retour; de makelaar, Woningborg en de notaris ontvangen een kopie. De notaris kan aan de hand hiervan de akte van levering voor de eigendomsoverdracht (transportakte) opmaken. De makelaar vervult een bemiddelende rol bij de verkoop van de woningen. Aan door de makelaar verstrekte informatie en/of gedane toezeggingen kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Slechts schriftelijke (contract)stukken en/of schriftelijke toezeggingen van Stadspark 's-Heerenberg bv zijn bindend.

Opschortingsdatum

In de koop-/aannemingsovereenkomst worden een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die zijn gekoppeld aan een opschortingsdatum. Dit is de uiterste datum waarop wij verwachten dat aan de voorwaarden zal zijn voldaan om met de bouw te kunnen beginnen. Zodra aan alle voorwaarden is voldaan, is de koop-/aannemingsovereenkomst bindend. Zijn deze voorwaarden niet tijdig vervuld, dan stellen wij u een nieuwe opschortingsdatum voor.

Aanvang bouw

Het is de bedoeling om in het najaar van 2012 met de bouw van de woningen te starten, onder voorbehoud dat 70% van de woningen is verkocht en dat de benodigde vergunningen zijn verkregen.

Prijslijst

Op de separaat bijgevoegde prijslijst staan de kavelgroottes (de definitieve kavelgroottes zullen worden vastgesteld bij kadastrale opmeting) en de koop-/aannemingsommen (v.o.n.) van de te bouwen woningen per bouwnummer vermeld.

De vermelde koop-/aannemingsommen zijn inclusief:

- grond- en ontwikkelingskosten
- bouwkosten, inclusief eventuele loon- en materiaalkostenstijging
- notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- makelaarscourtage
- omzetbelasting/overdrachtsbelasting
- honorarium van architect en constructeur
- gemeentelijke (bouw)leges
- garantiecertificaat Woningborg
- aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- het tot in de meterkast brengen van de kabel voor telefoon en cai.

In de genoemde koop-/aannemingsommen zijn niet begrepen:

- eventuele hypotheekkosten
- eventueel renteverlies grond
- rente over eventueel vervallen bouwtermijnen
- aansluit- en signaalkosten cai en telefoon
- eventuele opties (meerwerk)
- tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, zal doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

De kosten van gebruik van gas, water en elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

Wijzigings- en variatiemogelijkheden

Het kopen van een nieuwbouwwoning gaat vaak gepaard met omkaderde wijzigingsmogelijkheden en beperkte vrijheid in variaties. Stadspark 's-Heerenberg bv werkt met een concept waarin de wensen van de koper centraal staan. Dat wil zeggen dat de aannemer en wijzelf zoveel mogelijk meedenken in het wijzigen, indelen en afwerken van uw woning. Wij hebben vier labels ontwikkeld in de categorieën uitbreiding, indeling, installatie en afwerking. Hieronder geven wij u een indicatie van de mogelijkheden binnen de labels:

- *Uitbreiding*
Vergroot uw woning met een uitbouw, een dakkapel of wellicht een grotere berging. Plaats een dakvenster op zolder voor meer licht en ventilatie. Of misschien wilt u later zelf een uitbouw realiseren en wilt u op dit moment alleen de fundering laten realiseren?





- **Indeling**
Verander de indeling van de woonkamer en de keuken, creëer een inloopkast in de slaapkamer, voeg twee slaapkamers samen tot één of splits een grote slaapkamer in twee kleinere.
- **Installatie**
Breidt de meterkast met extra groepen uit, voeg wandcontactdozen toe, leg loze leidingen en/of lichtpunten aan, plaats een buitenkraan of kies voor nog meer wooncomfort door de installatie van een domoticasysteem. Stadspark 's-Heerenberg bv promoot de toepassing van een domoticasysteem en wil hierin actief met u meedenken. U kunt in dit kader denken aan bijvoorbeeld bewegingsmelders ten behoeve van automatische (plint) verlichting, draadloze lichtschakelaars, automatische bediening van gordijnen, koppeling van rookmelders met verlichting, een inbraakdetectiesysteem, bediening van afzuiging in het toilet, etcetera.
- **Afwerking**
Betegel het toilet tot het plafond, wijzig de draairichting en uitvoering van de binnendeuren, werk de behangklare wanden af of laat het spuitwerk op de plafonds vervallen.

Deze labels vindt u terug in de *Koperskeuzelijst meer- en minderwerk*. Hierop kunt u uw keuzes aangeven. In de labels is onderscheid gemaakt tussen een eerste en tweede traject. Dit onderscheid is gebaseerd op het feit dat de aannemer op het moment van de verkoop nog niet bekend is. Meer- en/of minderwerk dat in het eerste traject valt kan worden verrekend met Stadspark 's-Heerenberg bv. Alle keuzes die u in het tweede traject maakt, regelt en verrekent u rechtstreeks met de aannemer. In de koop-/aannemingsom van de woning is bijvoorbeeld voor het tegelwerk een stelpost opgenomen. Voor de keuze hiervan kunt u in het tweede traject terecht bij een door de aannemer aan te wijzen leverancier/showroom. Dit geldt ook voor het wijzigen van het standaardsanitair zoals dit in het verkoopbestek staat omschreven. De makelaar kan u nader informeren over de labels en het gebruik ervan. Sommige wijzigingswensen kunnen om organisatorische, architectonische, bouwkundige, constructieve of installatietechnische redenen niet haalbaar zijn. Ook kan het voorkomen dat wijzigingen niet meer mogelijk zijn in verband met de voortgang van het werk. In alle gevallen beoordeelt Stadspark 's-Heerenberg bv en/of de aannemer de uitvoerbaarheid van keuzemogelijkheden. U dient er rekening mee te houden dat bij minderwerk waarbij onderdelen komen te vervallen ook alle daarmee in relatie staande garanties komen te vervallen.

Uw huidige woning

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van de feitelijke levering van uw huidige woning variabel wordt gesteld. Ook voor wat betreft een opzegtermijn van een huurwoning raden wij u aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wacht u onze opleveringsbrief af voordat u definitieve maatregelen treft.

Oplevering

De oplevering van de woning zal plaatsvinden binnen een in de te sluiten koop-/aannemingsovereenkomst nader te noemen termijn. Tijdens de oplevering wordt de woning door de koper en de opdrachtgever/aannemer gezamenlijk geïnspecteerd en worden de eventueel geconstateerde onvolkomenheden in een proces-verbaal van oplevering vastgelegd. Circa twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gebracht van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren.

5% opleveringsregeling

Door Stadspark 's-Heerenberg bv zal op het moment van oplevering een bankgarantie worden gesteld ten bedrage van 5% van de koop-/aannemingsom. Omdat wij deze bankgarantie als ondernemer stellen, hoeft u de helft van de laatste termijnbetaling niet meer bij de notaris in depot te zetten, maar dient u de laatste termijn volledig te voldoen. Voor aanvullende informatie verwijzen wij u naar de koop-/aannemingsovereenkomst.

Constructie

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en de verwarming niet te hoog in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het uittredende vocht beperkt. Desondanks blijft het mogelijk dat er krimpscheurtjes, c.q. lichte verkleuringen ontstaan. Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren, enzovoorts kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructievloer alsook van de afwerkvloer ontstaan krimpscheurtjes die doorgegeven worden aan de tegel- of grindvloer. Speciale voorzieningen in de afwerkvloer zijn in dit geval vereist. Wij raden u aan de aannemer hiernaar te vragen.

Verkoopdocumentatie

De in de verkoopdocumentatie gebruikte kleuren, de artist impressions en de verkavelingstekening zijn een zo getrouw mogelijke weergave van de werkelijkheid. Hieraan en aan het tijdens de inschrijvingsperiode verstrekte foldermateriaal kunnen echter geen rechten worden ontleend. Het in de verkoopdocumentatie aangegeven openbare gebied rondom de woningen dient slechts ter indicatie. Ten tijde van het opstellen van dit verkoopbestek is nog niet definitief bekend hoe dit gebied wordt ingericht.



In de verkoopdocumentatie wordt verwezen naar bouwnummers. Deze nummers worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. De straatnamen, huisnummers en postcodes worden door Stadspark 's-Heerenberg bv zo spoedig mogelijk aan u kenbaar gemaakt.

Maatvoering

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circamaten. De circamaten zijn ruwe maten; dit wil zeggen dat de aangegeven maten gemeten zijn tussen de bouwkundige constructies. Eventuele wandafwerkingen zijn hierin niet verrekend.

Wijzigingen

Dit verkoopbestek is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, die verstrekt zijn door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die onder andere voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Indien zulke wijzigingen eventueel meer- of minderwerk met zich mee zouden brengen vindt hiervan geen verrekening plaats.

Werkzaamheden door derden

Tijdens de bouw zijn werkzaamheden door kopers en/of derden niet toegestaan.

Krijtstreepmethode

De volgens het Bouwbesluit benodigde grootte van verblijfsruimten (woonkamer, slaapkamer en keuken) wordt mede bepaald door de hoeveelheid daglichttoetreding. Indien uit berekeningen blijkt dat daglichttoetreding niet de gehele ruimte bestrijkt, wordt in deze ruimte op de tekening voor de aanvraag van de omgevingsvergunning een stippellijn geplaatst die de begrenzing van de daglichttoetreding aangeeft. Het deel achter deze stippellijn (gezien vanuit het raam) wordt dan voor de berekening van de daglichttoetreding niet als verblijfsruimte meegenomen. Dit wordt de krijtstreepmethode genoemd. Deze manier van werken wordt door het Bouwbesluit mogelijk gemaakt.

Thermostaatkranen

De door Woningborg gearandeerde warmwatertemperatuur is niet van toepassing op tappunten waar een thermostaatkraan is gemonteerd.

Voordeurdeurpelhoogte

Volgens de voorschriften dient de deurpel van ten minste één toegangsdeur van de woning op maximaal 20 mm boven de afwerkvloer aangebracht te worden. De deurpels van de naar binnen draaiende deuren worden door ons op een hoogte van circa 35 mm boven

de afwerkvloer aangebracht. Hierbij houden we rekening met een door de bewoners aan te brengen vloerafwerking van minimaal 15 mm.

Woningborg Garantie- en waarborgregeling

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in? Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborgcertificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een woning met Woningborggarantie koopt, betekent dit voor u onder andere het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model koop-/aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborgcertificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld



minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw koop-/aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn, c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

B-01 | Administratieve bepalingen

Van toepassing zijnde voorschriften (de uitgave van het moment van aanvraag bouwvergunning):

- Standaard Stabu bepalingen
- Uniforme Administratieve Voorwaarden (U.A.V.)
- bepalingen van nutsbedrijven
- Bouwbesluit
- nadere bepalingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente
- Bouwprocesbesluit
- Woningborg.

B-02 | Peil

Als Peil geldt de bovenkant van de afgewerkte bouwkundige beganegrondvloer, één en ander in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

B-03 | Grondwerken

Voor de fundatie en de diverse leidingen worden de nodige ontgravingen en aanvullingen verricht. De tuinen worden voor oplevering aangevuld en geëgaliseerd met uitkomende onbewerkte grond.

B-04 | Bouwkundige erfafscheidingen

Het openbaar gebied en de erfafscheiding met het openbaar gebied worden uitgevoerd conform tekening en voorschriften van de gemeente. Daar waar dit aangegeven is bestaat deze erfafscheiding uit een gemetselde muur. Een deel van de zijergrenzen van de bouwnummers D4, F1, F2 en D5 wordt ter plaatse van de grens met het openbaar gebied voorzien van een gaashekwerk van 180cm hoog. Tegen dit hekwerk worden hederastekken geplant.

De instandhouding hiervan wordt vastgelegd in de leveringsakte. Daar waar geen erfafscheiding wordt geplaatst wordt de grens door middel van houten paaltjes aangegeven.

B-05 | Tuinaanleg en bestrating

Tuinaanleg en eventuele bestratingen blijven buiten deze omschrijving en zijn voor rekening van de koper.

B-06 | Fundering

De funderingen van de woningen, de garages en de bergingen worden uitgevoerd volgens nader door de constructeur te vervaardigen tekeningen en berekeningen, na goedkeuring van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Voor de toegang tot de ruimte onder de beganegrondvloer wordt ter plaatse van de entree een sparing gemaakt in de beganegrondvloer. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdichtgeïsoleerd kruipluik, voorzien van een luikoog.

B-07 | Betonwerken

De beganegrondvloeren van de woningen worden uitgevoerd als een geïsoleerde systeembetonvloer. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als systeembetonvloer.

B-08 | Metaalconstructies

In en aan de woningen worden alle benodigde metaalconstructieonderdelen geleverd en aangebracht volgens opgave van de constructeur.

B-09 | Metselwerk

De buitengevels worden uitgevoerd in baksteen conform monsters (kleur conform opgave architect). De op tekening als zodanig aangegeven gemetselde gevelvlakken worden gekeimd* in door de architect nader te bepalen kleuren. De op tekening aangegeven dragende (constructieve) binnenwanden en woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen (dikte conform voorschriften). De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuren. De kalkzandsteenwanden en het metselwerk van de buitengevels worden voorzien van de noodzakelijke spouwankers, ventilatieopeningen (door middel van open stootvoegen), dilatatievoegen, waterkerende slabben, vloerventilatioerosters, enzovoorts. Al het schoonmetselwerk wordt gevoegd volgens door de architect nader te bepalen monsters. De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in nader te bepalen lichte systeemwanden met een dikte van 7 en/of 10 cm. De raamdorpels onder de gevelkozijnen worden uitgevoerd in prefabbeton zoals op de tekening aangegeven. De naden tussen de prefabbetonnen elementen worden voorzien van een kitvoeg.

* *Keimwerk is een speciale muurverf voor metselwerk. Keimen is het afwerken van metselwerk met een mineraalverf (silicaatverf) die zeer goed hecht aan de ondergrond. Een groot voordeel van keimwerk ten opzichte van andere muurverven is dat het een langdurige bescherming tegen vervuiling van de gevel biedt en bestand is tegen alle weersomstandigheden.*

B-10 | Isolatiewerken

De op de tekening aangegeven beganegrondvloeren, spouwmuren en dakvlakken van de woningen worden geïsoleerd uitgevoerd conform de EPC-berekening (Energie Prestatie Coëfficiënt). Voor het plan wordt uitgegaan van een EPC van maximaal 0,60.

B-11 | Daken

De kapconstructie van de woningen wordt uitgevoerd in een nader te bepalen geïsoleerd kapsysteem. De hellende dakvlakken worden gedekt met keramische dakpannen in de kleur conform opgave architect, met alle daarbij benodigde hulpstukken. De daken van woningtype G worden voorzien van dakramen zoals aangegeven op tekening. De dakgoten worden uitgevoerd in zink. In de dakvlakken worden, waar nodig, voorzieningen aangebracht ten behoeve van de ventilatie, rioolontluchting en de beluchting en rookgasafvoer van de cv-installatie. De dakoverstekken worden afgetimmerd met geschilderd houten plaatmateriaal. De dakkapellen worden uitgevoerd in zink.

B-12 | Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, draaikiepramen en buitendeuren van de woningen, de garages en de bergingen worden uitgevoerd in dekkend geschilderd hardhout. De onderdorpels van de buitendeurkozijnen en kozijnen vanaf het maaiveld op de begane grond worden uitgevoerd in kunststeen. De buitenkozijnen worden, waar nodig, afgetimmerd met hoeklatten. Ter plaatse van de draaibare delen in de buitenkozijnen worden kierdichtingen met rubber of kunststof kierdichtingsstrippen aangebracht. Aan de binnenzijde worden de buitenkozijnen, waar nodig, voorzien van een aftimmering.

De binnendeurkozijnen op de begane grond worden uitgevoerd als montagekozijn van gemoffeld plaatstaal zonder bovenlicht in de kleur gebroken wit; de binnendeurkozijnen op de verdieping worden uitgevoerd als montagekozijn van gemoffeld plaatstaal met bovenlicht in de kleur gebroken wit. De binnendeuren van de woningen zijn opdekdeuren en worden uitgevoerd in de kleur gebroken wit. Bij de binnendeurkozijnen van de doucheruimte en het toilet worden kunststenen onderdorpels aangebracht.

B-13 | Hang- en sluitwerk

Op alle ramen en deuren wordt het nodige hang- en sluitwerk aangebracht van solide kwaliteit. Het aangebrachte hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De cilindersloten zullen per woning zoveel als mogelijk gelijksluitend zijn. De voordeuren worden voorzien van een briefplaat met tochtwering.

B-14 | Timmerwerk

De op tekening aangegeven trappen in de woningen worden uitgevoerd in vurenhout, compleet met leuning, balusters, dagstukken, aftimmerlatten en hekwerken. De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte houten trap met bijbehorend hekwerk. De trap van de eerste verdieping naar de zolder wordt uitgevoerd als

een open houten trap met bijbehorend hekwerk. Er worden hardhouten leuning op lichtmetalen leuningdragers aangebracht.

De plafonds van dakkapellen worden aan de binnenzijde voorzien van een nader te bepalen gebroken witte afwerking. De zijwangen van de dakkapellen worden aan de binnenzijde behangklaar afgewerkt. Er worden geen plinten aangebracht.

B-15 | Ankerwerk

De betonelementen, staalconstructies, daken, eventueel benodigde balklagen en spouwmuren worden voorzien van ankers volgens de geldende voorschriften. De op de tekening aangegeven woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuur.

B-16 | Ventilatie

Er wordt een mechanisch ventilatiesysteem aangebracht. Afzuigpunten zijn opgenomen voor afzuiging van keuken, kookplaat (ten behoeve van een afzuigkap met motor door middel van een buitenrooster in de gevel), doucheruimte, toilet en de op tekening aangegeven opstelplaats voor de wasmachine. De toevoer van lucht geschiedt bij dit systeem via roosters in de gevelkozijnen van de slaapkamers en keuken/woonkamer. De hoeveelheid te ventileren lucht is te regelen met een hoofdbedieningsunit (driestandenschakelaar) welke zich in de keuken bevindt. De ventilatorunit zal geplaatst worden op de zolder. Ter plaatse van de installatiehoek worden de benodigde leidingen ten behoeve van het mechanische ventilatiesysteem (en andere installaties) in het zicht gemonteerd. Ventilatievoorzieningen worden uitgevoerd conform de EPC-berekening en volgens de geldende voorschriften.

B-17 | Riolering

Het betreft een gescheiden rioleringstelsel. De rioleringen worden samengesteld uit pvc-buizen met alle benodigde hulpstukken. Het vuilwaterriool wordt uitgevoerd conform de voorschriften van de gemeente en aangesloten op het gemeenteriool. Het rioleringsstelsel wordt belucht door middel van een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt en voorzien van de benodigde ontstoppingsmogelijkheden. De hemelwaterafvoer afkomstig van de daken wordt conform de voorschriften aangesloten op het schoonwatersysteem van de gemeente. De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn voor rekening van de ondernemer.

B-18 | Loodgieterwerk

Vanaf een door het waterleidingbedrijf te plaatsen watermeter wordt een complete koudwaterleidinginstallatie aangelegd naar alle op de tekening aangegeven koudwatertappunten (keuken, cv-installatie, opstelplaats wasmachine, toiletcombinatie, fontein, wastafel en douche). Vanaf het cv-/warmwatercombitoestel wordt een warmwaterinstallatie aangelegd naar de op de tekening aangegeven warmwatertappunten (keuken, wastafel en douche).





B-19 | Gasfitterswerk

Ten behoeve van het cv-/warmwatercombitoestel wordt vanaf de gasmeter een leiding van voldoende capaciteit gelegd en aangesloten. Tevens wordt er in de keuken een aansluitpunt gemaakt ter plaatse van het kooktoestel.

B-20 | Sanitair

In de woning wordt het op de tekeningen aangegeven sanitair geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. De koper kan in overleg met de aannemer en leverancier naar eigen wens sanitair wijzigen en/of uitbreiden. Dit zal als meerwerk berekend worden. De woningen worden voorzien van Sphinx type 300 sanitair en Grohe Costa kranen zoals hieronder omschreven (of gelijkwaardig).

Toiletruimte

- vrijhangende closetcombinatie met bril en deksel
- fontein met chromen plugbekersifon
- fonteinkraan

Doucheruimte

Douchecombinatie

- verdiepte douchehoek met afvoerplug
- thermostatische douchemengkraan met glijstang, doucheslang en handdouche

Wastafelcombinatie

- wastafel met chromen plugbekersifon
- wastafelmengkraan
- spiegel rond 60 cm met chromen spiegelklemmen

Toiletcombinatie

- duoblok met bril en deksel voor het woningtype Keurvorstenheuvel; in alle overige woningtypen wordt een vrijhangende closetcombinatie met bril en deksel geplaatst

B-21 | Centraleverwarmingsinstallatie

Er wordt een complete gasgestookte verwarmingsinstallatie met fabrieksmatig afgelakte radiatoren geleverd en aangebracht. Uitvoering geheel volgens de huidige normbladen en de geldende voorschriften van overheidsinstanties, gemeentebedrijven en Woningborg. De cv-leidingen worden zoveel als mogelijk in de cementdekvloer gelegd.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten, berekend volgens de geldende NEN-normen:

- verblijfsruimten 20°C
(o.a. woonkamer, keuken en slaapkamers)

- verkeersruimte (o.a. hal, toilet, overloop) 15°C
- doucheruimte 22°C

De woningen worden voorzien van een modern hoogrendementcombitoestel dat zowel warm tapwater als de warmte voor de cv-installatie levert. Het toestel voldoet aan de kwaliteitseisen zoals vastgelegd in de EPC-berekening. De plaats, het aantal en de afmetingen van de op de tekeningen aangegeven radioatoren zijn indicatief; deze zullen pas na het uitvoeren van de warmteverliesberekening definitief vastgesteld worden.

B-22 | Elektrische installatie

In de woningen wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van de nutsbedrijven. Deze voldoet aan normblad NEN 1010 en de aanvullingsbladen hierop. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar. De schakelaars en wandcontactdozen zijn van het type volledige inbouw (daar waar nodig opbouw), in de kleur gebroken wit. Alle wandcontactdozen, evenals de loze inbouwdozen voor cai en telefoon, worden op circa 30 cm boven vloerpeil aangebracht, met uitzondering van de (combinatie)schakelaars en de wandcontactdozen ten behoeve van de installaties en het keukenblok en de garage/berging. De woningen worden voorzien van de vereiste rookmelders die zijn aangesloten op het lichtnet. Er wordt een belinstallatie bestaande uit een bedrukker, trafo en schel geleverd en aangebracht. Alle bereikbare entrees worden voorzien van een aansluitpunt voor buitenverlichting die met een schakelaar wordt bediend. In de bergingen en garages zal een dubbele wandcontactdoos en een binnen- en buitenlichtpunt met schakelaar worden aangebracht. Levering en aansluiting van armaturen zijn niet in de koop-/aannemingsom begrepen.

B-23 | Radio-, tv- en telefoonaansluitingen

Voor de centrale antenne-installatie (cai) en de telefoonaansluitingen worden elk twee loze inbouwdozen met bijbehorende lege buisleidingen aangebracht, te weten:

- één in de woonkamer en
- één in slaapkamer 1.

De aanvraag voor aansluiting op de telefooninstallatie en de cai dient door de koper zelf te worden verzorgd. De hieraan verbonden entree- en aansluitkosten zijn niet bij de koop-/aannemingsom inbegrepen.

B-24 | Vloerafwerking

Zie voor vloerafwerkingen de staat van afwerking.

B-25 | Wandafwerking

Zie voor wandafwerkingen de staat van afwerking.



B-26 | Plafondafwerking

Zie voor plafondafwerkingen de staat van afwerking. De in het zicht komende dakplaten van de hellende daken worden in een gebroken witte kleur afgewerkt. De naden van de dakplaten zullen aan de binnenzijde worden afgewerkt met een betimmering of afwerkstrip. De plaatnaden aan de onderzijde van de verdiepingsvloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar.

B-27 | Tegelwerk

Voor de in de staat van afwerking aangegeven wand- en vloertegels is voor de aankoop van de tegels een stelpost opgenomen. De stelpost voor de wandtegels is €27,50 per m² en voor de vloertegels is dat €35,- per m². Deze stelposten zijn inclusief 19% btw, aannemersprovisie en levering franco werk. Voor het aanbrengen van de wandtegels is uitgegaan van een standaardformaat tegel tussen de 15 x 15 cm en 25 x 40 cm, standaard Jolly-profielen en een standaardvoegbreedte. Voor het aanbrengen van de vloertegels is uitgegaan van een standaardformaat tegel tussen de 15 x 15 cm en 33 x 33 cm en een standaardvoegbreedte. De wanden in de doucheruimte worden tot aan het plafond betegeld. In het toilet worden wandtegels aangebracht tot circa 125 cm boven de vloer (één en ander afhankelijk van het gekozen tegelformaat). De vloertegels worden niet-strokend met de wandtegels aangebracht. In de keuken worden geen tegels aangebracht. Voor de keuze van eventuele andere tegels kan de koper terecht bij een door de aannemer aan te wijzen leverancier/showroom. Eventueel meer- en/of minderwerk dat hieruit volgt zal rechtstreeks met de aannemer worden verrekend.

B-28 | Vensterbanken en raamdorpsels

Onder raamkozijnen met gemetselde borstweringen worden aan de binnenzijde kunststenen vensterbanken aangebracht. De op de tekening aangegeven raamdorpsels onder de gevelkozijnen worden aan de buitenzijde uitgevoerd in prefabbeton. Eventueel aanwezige naden tussen deze prefabbetonnen elementen worden voorzien van een kitvoeg.

B-29 | Conserveringswerken

Al het zichtbare niet-geschilderde buitenhoutwerk is behandeld met een verduurzamingsmiddel. Alle metaalconstructieonderdelen zijn conform eisen tegen corrosie beschermd. De stalen lateien boven de gevelkozijnen zijn thermisch verzinkt en gepoedercoat.

B-30 | Glaswerk

De glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van hr++-isolerende beglazing (conform EPC-berekening). De glasopeningen in de deuren van de bergingen en garages worden voorzien van brute draadglas. De bovenlichten van de binnenkozijnen op de verdieping worden voorzien van glas.

B-31 | Schilderwerk

Al het in het zicht komende buitenhoutwerk wordt dekkend geschilderd met verf in de kleur zoals door de architect is aangegeven; de binnenzijden van de buitenkozijnen, -deuren

en -ramen krijgen dezelfde kleur als de buitenkant. Al het binnenhoutwerk wordt dekkend geschilderd met verf, met uitzondering van houtwerk in de meterkast, constructiehout van daken en houtwerk dat fabrieksmatig afgewerkt is. Van de vurenhouten trappen worden alleen de bomen, de spil en het traphek – voor zover deze niet gelegen zijn in een trapkast – dekkend geschilderd. De trap treden en de stootborden worden vanaf de fabriek in de grondverf opgeleverd. De trapleuningen worden afgewerkt met een transparante lak. De staalconstructies voor zover deze in het zicht zitten, c.q. niet bekleed zijn, worden wit geschilderd. De radiatoren en de binnendeurkozijnen en -deuren worden fabrieksmatig gelakt. De op tekening als zodanig aangegeven gemetselde gevelvlakken worden gekeimd in door de architect nader te bepalen kleuren.

B-32 | Behangwerk

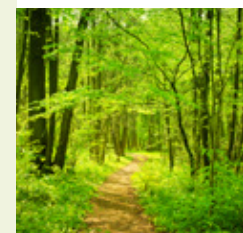
De in de staat van afwerking genoemde behangklare wanden worden vlak afgewerkt. Deze wanden worden niet behangen. Met de term 'behangklaar' wordt bedoeld 'klaar voor de behanger'; dit wil zeggen dat er nog kleine oneffenheden en gaatjes in de wanden kunnen zitten.

B-33 | Keukeninrichting

De keukeninrichting wordt niet standaard meegeleverd. De aansluitpunten voor elektra, gas, water, rioleringen en het aansluitpunt voor een afzuigkap met motor worden op een standaardplaats aangebracht. Indien de door u aan te brengen keuken wordt geplaatst tegen de wanden van de op de tekening aangegeven indicatieve keukenopstelling, is het mogelijk om leidingen en aansluitpunten kosteloos te laten verleggen (met uitzondering van het aansluitpunt voor een afzuigkap; deze zal standaard ter plaatse van het kooktoestel van de op de tekening aangegeven indicatieve keukenopstelling gerealiseerd worden). Dit doet u door een correcte installatietekening aan te leveren vóór een door ons of onze aannemer nader aan te geven sluitingsdatum. Voor eventuele extra leidingen of groepen verwijzen wij u naar de verrekenprijzen zoals genoemd in de *Koperskeuzelijst meer- en minderwerk*. Om u inzicht te geven in de kosten van een keuken heeft Stadspark 's-Heerenberg bv een keukenleverancier gevraagd een complete keuken inclusief apparatuur samen te stellen tegen een aantrekkelijke prijs. U kunt geheel vrijblijvend met deze keukenleverancier contact opnemen om de samengestelde keuken te bespreken en eventueel naar uw wensen aan te passen. Vanzelfsprekend heeft de leverancier een scala aan mogelijkheden. Deze extra service maakt geen onderdeel uit van uw koop-/aannemingsovereenkomst met Stadspark 's-Heerenberg bv en als zodanig gaat uw keukenaankoop dan ook geheel buiten Stadspark 's-Heerenberg bv om. Wij attenderen u erop dat u de keuken pas na oplevering kunt (laten) plaatsen.

B-34 | Garage

De woningen type D en F worden voorzien van een garage. De garagevloer wordt uitgevoerd als een ongeïsoleerde, in het werk gestorte betonvloer. De wanden bestaan uit gevoegd



halfsteensverband metselwerk. Binnenzijde afgewerkt als achterzijde schoonmetselwerk; enige vochtdoorslag is mogelijk. Op de dakconstructie worden keramische dakpannen aangebracht. De dakgoten worden in zink uitgevoerd. De garage is bereikbaar via een hardhouten loopdeur en een metalen garagekanteldeur (kleur conform opgave architect).

B-35 | Berging

De woningen type E en G worden voorzien van een buitenberging. De bergingsvloeren worden uitgevoerd in betontegels (30 x 30 cm) op zand. De buitenbergingen worden ongeïsoleerd uitgevoerd. Aan de tuinzijde zijn de wanden van verduurzaamd houten regelwerk; wanden grenzend aan openbaar terrein worden uitgevoerd in schoonmetselwerk. Het dak is opgebouwd uit een houten balklaag met dakbeschot en afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. De dakconstructie wordt aan de onderzijde niet afgewerkt.

B-36 | Oplevering

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Beglazing, sanitair en tegelwerk worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende perceel wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.





Staat van afwerking

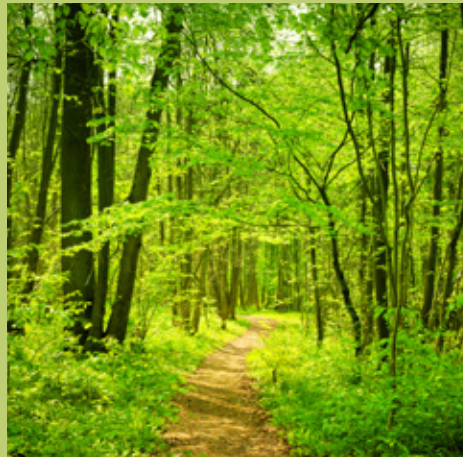
In onderstaande staat van afwerking is per ruimte aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken afgewerkt worden.

Ruimten	Vloer	Wanden	Plafonds/schuine daken
Entree/hal	bouwkundige afwerkvloer	behangklaar (niet behangen)	sputwerk
Meterkast	bouwkundige afwerkvloer	conform eisen nutsbedrijven	bouwkundig plafond onafgewerkt
Toilet	vloertegels	wandtegels tot ca. 1250 cm boven vloerpeil, daarboven sputwerk	sputwerk
Woonkamer/ keuken/ eetkamer	bouwkundige afwerkvloer	behangklaar (niet behangen)	sputwerk
Slaapkamers	bouwkundige afwerkvloer	behangklaar (niet behangen)	sputwerk; indien een hellend dak aanwezig is, wordt deze voorzien van witte afwerking en naden afgewerkt met een betimmering of afwerkstrip
Doucheruimte	vloertegels	wandtegels tot plafond	sputwerk
Zolder	bouwkundige afwerkvloer	behangklaar (niet behangen)	hellend dak voorzien van witte afwerking en naden afgewerkt met een betimmering of afwerkstrip





Stadse voorzieningen met een dorps karakter...



Harmonische Architectuur ontwerpt een hofje van weleer

Slim gebouwde woningen met een eigen gezicht, gelegen in een markant hofje. Met die insteek ontwierpen wij Stadspark 's-Heerenberg. Typisch voor het hofje is - in dit geval - de hoefijzervorm waarin de woningen zijn gelegen en natuurlijk de romantische binnentuin die de woningen delen.

De binnentuin wordt een plek voor iedereen, met mooi aangelegde paden tussen het groen. De woningen zijn daar knus omheen gesitueerd. Iedereen die straks de Parklaan inrijdt zal onder de indruk zijn van het in het oog springende appartementengebouw. Zowel het appartementengebouw als de erachter gelegen woningen zijn gebouwd met het oog op het heden én de toekomst. Wij streven ernaar woningen te ontwerpen die hun waarde en functie behouden. De eenheid en het speelse karakter van het hofje worden gevormd door de gevels, de vorm, de opbouw en het materiaalgebruik. Dat bijna alle woningen een tuin op het zuiden hebben is geen toeval. We hebben getracht de woningen zo optimaal mogelijk te situeren, want ons uitgangspunt is dat elke woning in alle opzichten goed moet zijn.

Dr. ir. E.J. Hoogenberk, architect BNA

Harmonische Architectuur is opgericht in 1977 door Egbert Hoogenberk en staat bekend om de werkwijze waarbij wordt gestreefd naar evenwicht tussen omgeving, milieu, landschap, cultuur en bouwstijl. Met als doel een duurzaam, gebruiksvriendelijk bouwwerk te realiseren dat past in zijn omgeving, generaties lang dienst doet en bovenal (woon)plezier biedt.





Verkoopinformatie

Alle rechten voorbehouden

Verkoop



Rosendaal Makelaars B.V.
Stadsplein 75
7041 JE 's-Heerenberg
T (0314) 66 88 44
E info@rosendaalmakelaars.nl
I www.rosendaalmakelaars.nl

Ontwikkeling



STADSPARK 'S-HEERENBERG BV

Stadspark 's-Heerenberg bv
Postbus 278
6600 AG Wijchen
T (024) 642 17 46
E info@stadsparksheerenberg.nl
I www.stadsparksheerenberg.nl

Hypotheekadviseur



Rabobank

Rabobank Graafschap-Zuid
Stadswal 19
7041 AM 's-Heerenberg
T (0314) 67 56 75
E info@gz.rabobank.nl
I www.rabobank.nl/graafschap-zuid

Architect



HARMONISCHE ARCHITECTUUR bv

Harmonische Architectuur bv
Voorsterweg 139
6971 KD Voorstonden
T (0575) 47 63 70
E bureau@harmonischearchitectuur.com
I www.harmonischearchitectuur.com

Notaris



Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen
Kappelleweg 1-3
7001 CE Doetinchem
T (0314) 37 22 22
E info@vwdknotarissen.nl
I www.vwdknotarissen.nl